

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEMBANGUNAN GEDUNG BALAI UTAMA DE UNIVERSITARIA (PNBP/BLU)

Nomor : 1479.3/A7.UN50/-/LK.00.00/2-3/-/2025

Pada hari ini, 2 Juni 2025, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10025912000
Nama Tender	:	Pembangunan Gedung Balai Utama De Universitaria (PNBP/BLU)
Nilai Total HPS	:	Rp. 11.000.000.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Assalamualaikum wr., wb. dan selamat pagi,

Sebagaimana jadwal, pada hari ini tanggal 02 Juni 2025, proses tender memasuki tahapan pemberian penjelasan pekerjaan. Adapun nama pekerjaan yaitu Pembangunan Gedung Balai Utama De Universitaria pada Universitas Bangka Belitung dengan lingkup pekerjaan sbb:

- 1). Pekerjaan Persiapan;
- 2). Pekerjaan Tanah Pekerjaan Beton Dan Struktur;
- 3). Pekerjaan Bata, Dinding, Plesteran & Acian;
- 4). Pekerjaan Lantai;
- 5). Pekerjaan Pintu Dan Jendela;
- 6). Pekerjaan Sanitari;
- 7). Pekerjaan Elektrikal;
- 8). Pekerjaan Finishing dan Laburan;
- 9). Pekerjaan Atap dan Penutup Plafond;
- 10). Pekerjaan Lain-Lain.

Pekerjaan ini dibiayai melalui anggaran APBN/PNBP DIPA Universitas Bangka Belitung yang ditargetkan akan diselesaikan dalam waktu 180 hari kalender kedepan.

Apabila masih terdapat hal-hal yg belum jelas terkait dokumen tender, dalam kesempatan ini peserta dapat menanyakan melalui aplikasi SPSE ini. Jika pertanyaan yg disampaikan oleh peserta dirasa dapat dijawab langsung oleh Pokja maka Pokja akan secara langsung menyampaikan jawaban/penjelasan atas pertanyaan tersebut akan tetapi jika pertanyaan sangat menyangkut masalah teknis maka Pokja akan terlebih dahulu berdiskusi dengan PPK dan/atau Tim Teknis PPK dan jawaban akan disampaikan paling lambat 3 jam setelah berakhirnya jadwal pemberian pekerjaan yg akan dituangkan dalam Berita Acara Pemberian Pekerjaan.

Assalamualaikum wr., wb.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10451878000 2 Juni 2025 09:09

Selamat pagi pokja,

Dengan ini kami ingin menanyakan :

- 1, dalam ldk personil diminta SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6 , apakah bias kami menggunakan ahli muda Teknik bangunan Gedung jejang 7
2. dalam ldk yang mengenai data peralatan , disana disebutkan bahwa concrete mixer dengan kapasitas 0,8 m3 apakah biasa di ganti dengan kapasitas 0, 35 dengan menambahkan unitnya. Karena sebagaian pekerjaan sudah menggunakan ready mix yaitu dengan mobil mixer, dan kemungkinan juga semua akan menggunakan ready mix.

Demikianlah penyampaian kami , terima kasih

Jawaban Pokja Pemilihan pekerjaan Pembangunan Gedung Balai Utama De Universitaria pada Universitas Bangka Belitung 2 Juni 2025 12:25

Pertanyaan 1 :

Yth. Peserta,

Pertanyaan:

- 1, dalam ldk personil diminta SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6 , apakah bias kami menggunakan ahli muda Teknik bangunan Gedung jejang 7
2. dalam ldk yang mengenai data peralatan , disana disebutkan bahwa concrete mixer dengan kapasitas 0,8 m3 apakah biasa di ganti dengan kapasitas 0, 35 dengan menambahkan unitnya. Karena sebagaian pekerjaan sudah menggunakan ready mix yaitu dengan mobil mixer, dan kemungkinan juga semua akan menggunakan ready mix.

Jawaban:

1. Sebagaimana klausul 17.3 sebagaimana Pokja menetapkan Persyaratan Teknis. Pada butir c yaitu Personel Manajerial, dalam poin 1) Untuk pekerjaan kualifikasi usaha kecil personel manajerial yang disyaratkan meliputi jabatan Pelaksana dan Petugas Keselamatan Konstruksi/3/Ahli Keselamatan Konstruksi. Berikutnya pada poin 6) Persyaratan SKA/SKT diatur dengan ketentuan sebagai berikut:
 - (a) kualifikasi Usaha Kecil tidak mensyaratkan SKA, kecuali SKA Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi; dan
 - (b) kualifikasi Usaha Menengah dan Usaha Besar tidak mensyaratkan SKT;
2. Persyaratan Concrete Mixer sebagaimana telah ditetapkan dalam Dokpil (LDP) sudah berdasarkan pertimbangan PPK dan Tim Teknis berdasarkan kondisi lapangan, kinerja alat terhadap target yang akan dicapai, dan pertimbangan2 lainnya.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10429686000 2 Juni 2025 09:09

Kepada Yth. Panitia Pokja

1. Terkait peralatan excavator dan crane apakah harus menyantumkan SILO ataupun SIO, karena pada dokumen tidak dicantumkan ?
2. Untuk jaminan penawaran dokumen fisik dikirimkan pada alamat mana, dan apakah penyerahan dokumen harus pada jam kerja saja ?

Jawaban Pokja Pemilihan pekerjaan Pembangunan Gedung Balai Utama De Universitaria pada Universitas Bangka Belitung 2 Juni 2025 12:26

Pertanyaan 2

YTh. Peserta,

Pertanyaan:

Kepada Yth. Panitia Pokja

1. Terkait peralatan excavator dan crane apakah harus menyantumkan SILO ataupun SIO, karena pada dokumen tidak dicantumkan ?
2. Untuk jaminan penawaran dokumen fisik dikirimkan pada alamat mana, dan apakah penyerahan dokumen harus pada jam kerja saja ?

Jawaban:

1. Terkait Excavator dan Crane, peserta dapat mencantumkan SILO ataupun SIO. Namun dalam melakukan evaluasi, Pokja tetap berpedoman pada ketentuan dalam Dokpil;
2. Jaminan Penawaran ditujukan pada Pokja dan Alamat Pokja sebagaimana tercantum dalam Dokpil (LDP). Penyerahan Dokumen Jaminan Penawaran pada hari dan jam kerja paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran.

LDP - Bab

Pertanyaan Peserta 10428523000 2 Juni 2025 09:11

1. Concrete Mixer Min. 0,8 M3 2 Unit

Terlalu Besar saran kami sebaiknya unit nya yg ditambah untuk mempercepat produktivitas dilapangan , apakah bisa tidak menggunakan concrete mixer 0,5 M3 menjadi 3 unit? Karena penggunaan concrete mixer paling hanya untuk pekerjaan pasangan dinding dan keramik. Karena Untuk Pekerjaan Beton Sudah mensyaratkan ready mix concrete. Mohon diijinkan . Terima Kasih

2. Ready Mix Concrete Min. 7 M3, Apakah yang di maksud adalah Truk Mixer?

3. Mobile Crane Min. 8 ton dan Boom 16 M, Apakah diperbolehkan menawarkan kapasitas diatas 8 Ton dan boom 16 M, misal nya kapasitas 25 TON.

4. Jaminan Penawaran apakah benar dikirimkan ke Alamat pokja sesuai LDP yaitu : Alamat Pokja Pemilihan: Kantor pusat, Gedung D Kemdiktisaintek, Jalan Jenderal Sudirman, Pintu 1 Senayan, Jakarta, Indonesia 10270

Jawaban Pokja Pemilihan pekerjaan Pembangunan Gedung Balai Utama De Universitaria pada Universitas Bangka Belitung 2 Juni 2025 12:33

Pertanyaan 3

Yth. Peserta,

Pertanyaan:

1. Concrete Mixer Min. 0,8 M3 2 Unit

Terlalu Besar saran kami sebaiknya unit nya yg ditambah untuk mempercepat produktivitas dilapangan ,

apakah bisa tidak menggunakan concrete mixer 0,5 M3 menjadi 3 unit? Karena penggunaan concrete mixer paling hanya untuk pekerjaan pemasangan dinding dan keramik. Karena Untuk Pekerjaan Beton Sudah mensyaratkan ready mix concrete. Mohon diijinkan . Terima Kasih

2. Ready Mix Concrete Min. 7 M3, Apakah yang di maksud adalah Truk Mixer?

3. Mobile Crane Min. 8 ton dan Boom 16 M, Apakah diperbolehkan menawarkan kapasitas diatas 8 Ton dan boom 16 M, misalnya kapasitas 25 TON.

4. Jaminan Penawaran apakah benar dikirimkan ke Alamat pokja sesuai LDP yaitu : Alamat Pokja Pemilihan: Kantor pusat, Gedung D Kemdiktisaintek, Jalan Jenderal Sudirman, Pintu 1 Senayan, Jakarta, Indonesia 10270

Jawaban:

1. Persyaratan Concrete Mixer sebagaimana telah ditetapkan dalam Dokpil (LDP) sudah berdasarkan pertimbangan PPK dan Tim Teknis berdasarkan kondisi lapangan, kinerja alat terhadap target yang akan dicapai, dan pertimbangan2 lainnya;
2. Benar yang dimaksud Ready Mix Concrete Min. 7 M3, adalah mobil truk mixer.
3. Sebagaimana dalam Dokpil (LDP) Mobile Crane Min. 8 ton dan Boom 16 M merupakan persyaratan minimal. Jadi diperbolehkan.
4. Jaminan Penawaran ditujukan pada Pokja dan Alamat Pokja sebagaimana tercantum dalam Dokpil (LDP). Penyerahan Dokumen Jaminan Penawaran pada hari dan jam kerja paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran.

- BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

Pertanyaan Peserta 10447066000 2 Juni 2025 09:17

1. Concrete Mixer apakah tidak bisa dibuat minimal 0,5 m3?
2. Ready Mix Concrete apakah yang dimaksud Truk Mixer dengan kapasitas 7 m3?
3. Mobile Crane apakah ada batas maksimum? Contoh 25 ton atau lebih?
4. pada RKS pasal 5 PERATURAN PEMASUKAN PENAWARAN, 5.4.B Persyaratan Data Teknis yang terdiri dari :
 - a. Metode Pelaksanaan Pekerjaan
 - f. Bart Chart / Time Schedule / Rencana Jadwal

Pertanyaannya; bukankah metode pelaksanaan pekerjaan, hanya untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi kualifikasi usaha besar (sesuai LDP), sementara paket pekerjaan ini kualifikasi usaha kecil. Mohon penjelasannya, Bapak/Ibu.

Jawaban Pokja Pemilihan pekerjaan Pembangunan Gedung Balai Utama De Universitaria pada Universitas Bangka Belitung 2 Juni 2025 12:31

Pertanyaan 4:
YTh. Peserta,

Pertanyaan:

1. Concrete Mixer apakah tidak bisa dibuat minimal 0,5 m3?
2. Ready Mix Concrete apakah yang dimaksud Truk Mixer dengan kapasitas 7 m3?
3. Mobile Crane apakah ada batas maksimum? Contoh 25 ton atau lebih?
4. pada RKS pasal 5 PERATURAN PEMASUKAN PENAWARAN, 5.4.B Persyaratan Data Teknis yang terdiri dari :
 - a. Metode Pelaksanaan Pekerjaan

f. Bart Chart / Time Schedule / Rencana Jadwal

Pertanyaannya; bukankah metode pelaksanaan pekerjaan, hanya untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi kualifikasi usaha besar (sesuai LDP), sementara paket pekerjaan ini kualifikasi usaha kecil. Mohon penjelasannya, Bapak/Ibu.

Jawaban:

1. Persyaratan Concrete Mixer sebagaimana telah ditetapkan dalam Dokpil (LDP) sudah berdasarkan pertimbangan PPK dan Tim Teknis berdasarkan kondisi lapangan, kinerja alat terhadap target yang akan dicapai, dan pertimbangan2 lainnya;
2. Benar yang dimaksud Ready Mix Concrete Min. 7 M3, adalah mobil truk mixer.
3. Sebagaimana dalam Dokpil (LDP) Mobile Crane Min. 8 ton dan Boom 16 M merupakan persyaratan minimal. Jadi diperbolehkan;
4. RKS merupakan ketentuan secara umum terkait teknis dan dasar hukum. Untuk metode pelaksanaan tidak dipersyaratkan dalam tender ini.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10428808000 2 Juni 2025 09:21

Selamat pagi pokja yang terhormat,

1. Apakah disyaratkan TKDN dalam tender ini?
2. Apakah disyaratkan metode pelaksanaan dan time schedule?
3. Apakah jaminan penawaran diperbolehkan memakai jaminan penawaran dari asuransi?
4. Apakah utk personel petugas keselamatan boleh menggunakan SKK Ahli Madya K3 Konstruksi jenjang 8 ?

Jawaban Pokja Pemilihan pekerjaan Pembangunan Gedung Balai Utama De Universitaria pada Universitas Bangka Belitung 2 Juni 2025 12:34

Pertanyaan 5:

Yth. Peserta,

Pertanyaan:

Selamat pagi pokja yang terhormat,

1. Apakah disyaratkan TKDN dalam tender ini?
2. Apakah disyaratkan metode pelaksanaan dan time schedule?
3. Apakah jaminan penawaran diperbolehkan memakai jaminan penawaran dari asuransi?
4. Apakah utk personel petugas keselamatan boleh menggunakan SKK Ahli Madya K3 Konstruksi jenjang 8 ?

Jawaban:

1. Tidak dipersyaratkan;
2. Tidak dipersyaratkan;
3. Sesuai ketentuan Dokpil (klausal 23.4)
4. Karena paket pekerjaan ini merupakan segmentasi kecil dan tingkat resiko kecil maka Personel Manajerial untuk Petugas Keselamatan tetap sebagaimana dipersyaratkan dalam Dokpil (LDP).

- Bab

Pertanyaan Peserta 10451984000 2 Juni 2025 09:25

Assalamualaikum wr wb.

Selamat pagi bapak ibu pokja yg terhormat.

Pertanyaan kami

1. Untuk persyaratan teknis :

A. Untuk Peralatan :

1. Excavator yang dipersyaratkan berapa HP karena di kapasitas sesuai MDP 0,8 M3 tidak ada penjabaran Kapasitas HP nya.

2. Concrete Mixer yang dipersyaratkan apakah sesuai 0,8 M3 ? karena yang beredar dipasaran sekelas concrete mixer Rata-rata 0,3 - 0,6 M3. Ready Mix Concrete yang dimaksud apakah Truck Ready Mix, Kenapa tidak berikut dengan Dukungan Batching Plant nya langsung ?? 2. Untuk Jaminan Penawaran apakah dipersyaratkan ?

3. Untuk Pembuktian Kualifikasi diharuskan Online apa Offline

4. Dalam RAB Ada Pekerjaan Interior Dinding Dalam pekerjaan apakah yang dimaksud dengan pekerjaan interior dinding dalam ? Misalkan backdrop plywood lapis HPL atau hanya pekerjaan pengecatan interior ?? soalnya tidak ada penjelasan di Spektex Maupun RAB.

Demikian pertanyaan dari kami

Wassalamualaikum wr wb.

Jawaban Pokja Pemilihan pekerjaan Pembangunan Gedung Balai Utama De Universitaria pada Universitas Bangka Belitung 2 Juni 2025 12:30

Pertanyaan 6:

Yth. Peserta

Pertanyaan:

Assalamualaikum wr wb.

Selamat pagi bapak ibu pokja yg terhormat.

Pertanyaan kami

1. Untuk persyaratan teknis :

A. Untuk Peralatan :

1. Excavator yang dipersyaratkan berapa HP karena di kapasitas sesuai MDP 0,8 M3 tidak ada penjabaran Kapasitas HP nya.

2. Concrete Mixer yang dipersyaratkan apakah sesuai 0,8 M3 ? karena yang beredar dipasaran sekelas concrete mixer Rata-rata 0,3 - 0,6 M3 3. Ready Mix Concrete yang dimaksud apakah Truck Ready Mix, Kenapa tidak berikut dengan Dukungan Batching Plant nya langsung ?? 2. Untuk Jaminan Penawaran apakah dipersyaratkan ?

3. Untuk Pembuktian Kualifikasi diharuskan Online apa Offline

4. Dalam RAB Ada Pekerjaan Interior Dinding Dalam pekerjaan apakah yang dimaksud dengan pekerjaan interior dinding dalam ? Misalkan backdrop plywood lapis HPL atau hanya pekerjaan pengecatan interior ?? soalnya tidak ada penjelasan di Spektex Maupun RAB.

Demikian pertanyaan dari kami

Wassalamualaikum wr wb.

Jawaban:

1. Excavator yang dipersyaratkan berdasarkan kapasitas saja sesuai dengan LDP sedangkan untuk kapasitas HP dapat menyesuaikan.
2. - Concrete Mixer: Persyaratan Concrete Mixer sebagaimana telah ditetapkan dalam Dokpil (LDP) sudah berdasarkan pertimbangan PPK dan Tim Teknis berdasarkan kondisi lapangan, kinerja alat terhadap target yang akan dicapai, dan pertimbangan2 lainnya;
- Untuk Ready Mix yang dipersyaratkan adalah sesuai dengan LDP;
- Jaminan penawaran: dipersyaratkan sebagaimana Dokpil (LDP).
3. Akan diinformasikan kedepan melalui undangan oleh Pokja;
4. Pekerjaan interior dinding dalam sudah termasuk finishing dalam item RAB dan Gambar Kerja.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10429543000 2 Juni 2025 09:31

1. Untuk Jaminan penawaran apakah bisa dari asuransi
2. Untuk Peralatan Ready Mix Concrete apakah hanya mobil Truck Ready Mix saja ?

Jawaban Pokja Pemilihan pekerjaan Pembangunan Gedung Balai Utama De Universitaria pada Universitas Bangka Belitung 2 Juni 2025 12:35

Pertanyaan 7:

Yth. Peserta

Pertanyaan:

1. Untuk Jaminan penawaran apakah bisa dari asuransi
2. Untuk Peralatan Ready Mix Concrete apakah hanya mobil Truck Ready Mix saja ?

Jawaban:

1. Sesuai ketentuan Dokpil (klausal 23.4);
2. Iya, sesuai dengan LDP.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10439237000 2 Juni 2025 09:41

1. apakah diperbolehkan menggunakan jaminan penawaran dari asuransi?
2. apakah harus menggunakan ready mix untuk beton K300 dan K250? sedangkan file BoQ dan analisa beton yang diupload adalah analisa untuk manual, apakah kami diperbolehkan mengganti analisanya sendiri?
3. berapa ukuran Logo UBB Stainless ditebeng layar depan, / gunungan? dikarenakan di BoQ satuan unit dan di file gambar yang diupload tidak ada keterangan detail, mohon di upload ulang gambarnya agar lebih detail
4. maksud kabel pada item Pek. Pas. Jaringan PLN KWH Baru 105 KVA (Inc. Kabel dan Aksesoris Lainnya) apakah dari KWH PLN Ke Panel Gedung?
5. ada beberapa item yang kami tidak mengetahui detailnya dikarenakan tidak di file upload gambar dan di analisa seperti pilar pembungkus kolom dll, mohon diupload ulang yang lebih detail

Jawaban Pokja Pemilihan pekerjaan Pembangunan Gedung Balai Utama De Universitaria pada Universitas Bangka Belitung 2 Juni 2025 12:47

Yth. Peserta

Pertanyaan,

1. apakah diperbolehkan menggunakan jaminan penawaran dari asuransi?
2. apakah harus menggunakan ready mix untuk beton K300 dan K250? sedangkan file BoQ dan analisa beton yang diupload adalah analisa untuk manual, apakah kami diperbolehkan mengganti analisanya sendiri?
3. berapa ukuran Logo UBB Stainless ditebeng layar depan, / gunung? dikarenakan di BoQ satuan unit dan di file gambar yang diupload tidak ada keterangan detail, mohon di upload ulang gambarnya agar lebih detail
4. maksud kabel pada item Pek. Pas. Jaringan PLN KWH Baru 105 KVA (Inc. Kabel dan Aksesoris Lainnya) apakah dari KWH PLN Ke Panel Gedung?
5. ada beberapa item yang kami tidak mengetahui detailnya dikarenakan tidak di file upload gambar dan di analisa seperti pilar pembungkus kolom dll, mohon diupload ulang yang lebih detail

Jawaban:

1. Sesuai ketentuan Dokpil (klausal 23.4);
2. AHSP menggunakan AHSP yang dikeluarkan oleh Kementerian PUPR yang terbaru;
3. Akan didiskusikan ke PPK;
4. Akan didiskusikan ke PPK;
5. Akan didiskusikan ke PPK;

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi

ttd,

Pokja Pemilihan pekerjaan Pembangunan Gedung Balai Utama De Universitaria pada Universitas Bangka Belitung